



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 31 din 16.06.2020

privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral CC 5 Pesac, imobil aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 16.06.2020, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare nr. 1879/09.06.2020 elaborat de primarul Comunei Pesac, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1910/10.06.2020 întocmit de doamna Selejan Lucia, inspector I principal-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea unei documentații cadastrale întocmite de S.C. LUCO CAD S.R.L., precum și intabularea în cartea funciară a imobilului în cauză în proprietatea privată a Comunei Pesac;

- Planul de situație al imobilului cu nr. cad. CC 5 Comuna Pesac, Județul Timiș, întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1490/11.05.2020;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.52/03.06.2009 privind însușirea P.U.G. (Planului Urbanistic General) al localității Pesac așa cum a fost aprobat de către Consiliul Local Periam prin H.C.L. nr.56/27.12.2002 și vizat de Consiliul Județean Timiș prin aviz nr.38/13.12.2002;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.41/15.07.2014 privind aprobarea inițierii procedurilor de realizare a unui nou Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.94/23.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr.52/03.06.2009, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 30.12.2018;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.59/30.07.2018 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr.52/03.06.2009 și prelungit prin H.C.L. Pesac nr.94/23.12.2015 până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 31.12.2023;

- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art.14 alin.6 lit.a, art.24, art.28 alin.6 și art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.12, art.23 lit.a și ale art.28-36 din O.A.P.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 pct.1, art.552 și art.553 alin.1 și alin.4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că imobilul cu nr. cad. CC 5 (Cvartal 34) Pesac reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 4.155 mp, parțial împrejmuit cu gard de zidărie, având categoria de folosință Curți Construcții, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
 - protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre cele două comune, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.2675/11.05.2009, încheiat în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Pesac;
 - prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;
- În temeiul prevederilor art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.c, art.129 alin.14, art.134 alin.1 lit.a, art.134 alin.3 lit.a, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a și art.197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **Planul de situație pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr.cadastral CC 5 Pesac** situat în intravilanul localității Pesac și aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac, Județul Timiș, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 4.155 mp, parțial împrejmuit cu gard de zidărie, având categoria de folosință Curți Construcții, Plan de situație întocmit de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1490/11.05.2020, care reprezintă **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Se aprobă, în conformitate cu prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019, precum și potrivit art.14 alin.5-6 lit.a, art.24, art.28 alin.6 și art.29 din Legea nr.7/1996, prima înscriere în cartea funciară în domeniul privat al Comunei Pesac a **imobilului cu număr cadastral CC 5 Pesac** descris la art.1 al prezentei hotărâri.

(2) Imobilul intravilan CC 5 Pesac în suprafață totală de 4.155 mp nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv în baza celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989. De asemenea, imobilul în cauză nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, doamna Selejan Lucia, inspector I principal-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Selejan Lucia, inspector I principal- cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **MARCU CORNELIA**

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL U.A.T. PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 31 / 2020			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16/06/2020	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/06/2020	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16/06/2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/06/2020	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17/06/2020	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			